

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большой пр. П.С. д. 92

Общая площадь дома (м2): 3 564,50 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1904/1907
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 421 183,42 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —37 125,33 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	117 131,72	145 040,64	145 040,64	149 891,30		256 853,15	-111 812,51
Содержание общ. имущ. МКД		270 380,64	270 380,54	279 042,91		265 837,66	4 542,88
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	62 049,07	
					Транспортные расходы	7 928,03	
					Аварийное обслуживание	36 912,76	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	4 297,99	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 698,86	
					Трубочистные работы	899,73	
					Уборка лестничных клеток	36 776,41	
					Вывоз твердых бытовых отходов	100 943,67	
					Накладные расходы	14 331,14	
Уборка и сан.очистка земельного участка		36 831,36	36 831,36	38 087,43		55 052,63	-18 221,27
Эксплуатация коллективных ПУ		5 710,56	5 710,46	4 813,82		5 424,94	285,52
Содержание и ремонт ПЗУ		13 130,40	13 130,50	13 550,77		13 130,40	0,10
Содержание и ремонт лифтов		5 888,36	5 888,36	6 498,62		3 578,86	2 309,50
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		15 988,68	15 988,78	16 477,59		8 949,91	7 038,87
Управление многоквартирным домом		33 690,60	33 690,60	34 662,74		27 430,72	6 259,88
ИТОГО по дому		526 661,24	526 661,24	543 025,18		636 258,27	-109 597,03
Полная задолженность дома по квартплате:							421 183,42

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	29 323,00	26 613,32	26 613,32-30%=18 629,32

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.